

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 188 /DIC Corp-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 05 tháng 9 năm 2019

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 đã lập tăng giảm hơn 10% so với báo cáo 6 tháng đầu năm 2019 đã soát xét

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

**ĐẾN**

Số: 34603

Ngày: 6/9/19

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

**Kính gửi:**

**- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh**

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2019 đã lập biến động tăng (giảm) hơn 10% so với báo cáo 6 tháng đầu năm 2019 đã soát xét như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm năm 2019	Soát xét 6 tháng đầu năm năm 2019	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	420.056.244.576	420.056.244.576	-	0%
2	Lợi nhuận sau thuế	69.995.019.371	68.770.332.344	(1.224.687.027)	-2%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm năm 2019	Soát xét 6 tháng đầu năm năm 2019	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	690.237.495.719	690.123.096.625	(114.399.094)	0%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	30.625.166.539	40.414.561.839	9.789.395.300	24%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận trước thuế, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm đã soát xét của công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất so với báo cáo đã lập do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu. Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn

Do giảm thu nhập khác (phạt vi phạm hợp đồng) 1.209.975.000 đồng dẫn đến giảm thuế thu nhập doanh nghiệp 306.171.757 đồng làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 1.224.687.027 đồng.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính riêng công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa giảm 114.399.094 tỷ đồng do loại trừ doanh thu giữa các công ty con.

Phân loại lại giữa giá vốn và chi phí bán hàng mảng du lịch làm tăng giá vốn 21,64 tỷ đồng và giảm chi phí bán hàng 20,98 tỷ đồng.

Tăng doanh thu tài chính 1.920.097.311 đồng, giảm chi phí tài chính 20.360.390.000 đồng do loại trừ thoái vốn tại các công ty con.

Lỗ tại các công ty liên kết tăng 17.254.126.295 đồng do tại thời điểm lập báo cáo soát xét đã tập hợp đủ báo cáo tài chính các công ty liên kết.

Thu nhập khác và chi phí khác giảm 1.402.857.874 đồng do bù trừ khoản thu, chi phí từ thanh lý tài sản cố định.

Từ các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ tăng 9,79 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Tổng giám đốc
- Lưu VP; P.TCKT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



*Nguyễn Chiên Tuấn*



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NÊN TĂNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu. Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn